

Abstimmung auf kurzen Wegen

Die JenA4 GmbH entwickelt und vermarktet die Gewerbeflächen im Technologiepark JenaA4. Dabei arbeitet sie eng mit verschiedenen Kooperationspartnern, beispielsweise der Stadt Jena, den Stadtwerken Energie Jena-Pößneck sowie der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Jena, zusammen. Kurze Wege sind also nicht nur bei Fragen zur Medienversorgung garantiert:

[Elektroenergieversorgung](#)

[Erdgasversorgung](#)

[Fernwärme](#)

[Wasser/ Abwasser](#)

[Ansprechpartner](#)

Elektroenergieversorgung

Das Gewerbegebiet JenA4 ist durch einen Mittelspannungsring (20 kV) und teilweise durch ein Niederspannungsverteilnetz erschlossen.

Niederspannungsnetzanschlüsse:

Im östlichen Bereich der Gewerbegebietsstraßen können Niederspannungsnetzanschlüsse sowohl über das dort vorhandene Niederspannungsnetz als auch ab den vorhandenen Trafostationen hergestellt werden. Konkrete Anschlusslösungen bietet Ihnen der Netzvertrieb der Stadtwerke Energie Jena-Pößneck gern auf Anfrage an.

Anschlüsse bis ca. 50 kW können ab dem vorhandenen Niederspannungs-Verteilnetz hergestellt werden. Für Leistungen im Bereich zwischen 60 kW und ca. 250 kW wird ein Netzanschluss ab Trafostation des Netzbetreibers errichtet.

Die zum Ansatz kommenden Netzanschlusskosten und Baukostenzuschüsse (für die Nutzung des vorgelagerten Verteilnetzes) sind auf den Internet-Seiten der Stadtwerke Energie Jena-Pößneck veröffentlicht.

Weitere Informationen zu Netzanschlusskosten und Baukostenzuschuss: [Infoblatt](#)

Mittelspannungsnetzanschlüsse:

Für Leistungen ab 160 kW sollten die Vorteile der Errichtung einer kundeneigenen Trafostation geprüft werden.

Ist die übertragbare Leistung der vorhandenen Erschließung durch den 20 kV-Kabelring ausgeschöpft oder besteht der Bedarf zur Versorgung von Anschlussnehmern mit entsprechend großen Anschlussleistungen, sind neue 20 kV-Leitungen vom nächstgelegenen Umspannwerk heranzuführen.

Entsprechende Anschlusslösungen und die sich ergebenden Netzanschlusskosten erarbeiten Ihnen die Stadtwerke Energie Jena-Pößneck gern nach Ihren Anforderungen.

Zusätzlich zu den oben beschriebenen Netzanschlusskosten wird für die Nutzung des vorgelagerten Verteilnetzes ein spezifischer Baukostenzuschuss (BKZ) berechnet. Für den Anschluss an die Netzebene Mittelspannung kommt der für das jeweilige Geschäftsjahr auf den Internet-Seiten der Stadtwerke Energie Jena-Pößneck veröffentlichte Leistungspreis Mittelspannung gemäß Preisblatt 1 "Netzentgelte für Netzanschlussstellen mit registrierender 1/4-Stunden-Leistungsmessung", Jahresbenutzungsdauer ≥ 2.500 Stunden, zum Ansatz.

Informationen zu Entgelten: [Infoblatt](#)

Erdgasversorgung

Erschließung:

Das Gewerbegebiet JenA4 ist durch Mitteldruckleitungen erschlossen. Die aus dem Hochdrucknetz einspeisende Gasdruckregelanlage befindet sich in der Brüsseler Straße mit einer Gesamtleistung von 2000 Nm³/h.

Erdgas in H-Qualität hat einen Brennwert von ca. 11,1 kWh/m³.

Mitteldruck-Netzanschluss mit Übergabe in Mittel- oder Niederdruck:

In den weiten Teilen der Gewerbegebietsstraßen (Brüsseler Straße, Amsterdamer Straße, Stockholmer Straße) sind jeweils Mitteldruck-Verteilnetzleitungen mit einer Dimension von DA 160/110 PE vorverlegt. An diese Leitungen können Netzanschlüsse angebunden werden. Auf einigen Flurstücken sind bereits Netzanschlüsse in vorgenannter Dimension verlegt.

Die zum Ansatz kommenden Netzanschlusskosten und Baukostenzuschüsse (für die Nutzung des vorgelagerten Verteilnetzes) sind auf den Internet-Seiten der Stadtwerke Energie Jena-Pößneck veröffentlicht.

Informationen zu Netzanschlusskosten und Baukostenzuschuss: [Infoblatt](#)

Hochdruck-Netzanschluss:

Ein Gas-Hochdruckanschluss kann ab der Eingangsleitung der vorhandenen Druckregelstation in der Brüsseler Straße zur Verfügung gestellt werden. Derzeit wird das Gewerbegebiet über eine Hochdruck-Stichleitung bis zur vorgenannten Station versorgt. Die Bereitstellung von ca. 8000 Nm³/h sind möglich. Für Leistungen darüber hinaus sind ca. 500 m Hochdruckleitung von der Haupttransportleitung neu zu verlegen.

Entsprechende Anschlusslösungen und die sich ergebenden Netzanschlusskosten erarbeiten Ihnen die Stadtwerke Energie Jena-Pößneck gern nach Ihren Anforderungen.

Zusätzlich zu den Netzanschlusskosten wird für die Nutzung des vorgelagerten Verteilnetzes ein spezifischer Baukostenzuschuss (BKZ) in Höhe von 0,44 €/kW (netto) berechnet.

Fernwärme

Eine Anbindung des Gewerbegebietes JenA4 an das Fernwärmenetz der Stadtwerke Energie Jena-Pößneck besteht

nicht.

Wasser/Abwasser

Erschließung:

Die Versorgung mit Trink- bzw. Brauchwasser wird grundsätzlich zugesichert. Im Gewerbegebiet sind Versorgungsleitungen in der Brüsseler Straße (DN 200) und eine Hauptleitung in der Verbindungsstraße zwischen Brüsseler Straße und Autobahnbetriebsgebäude (DN 400) in Betrieb. Eine redundante zweiseitige Einspeisung ist vorhanden.

Netzanschlüsse:

In der Brüsseler Straße sind im Straßen- bzw. Gehwegbereich Netzanschlüsse mit einer Dimension von DN 40 vorverlegt. In der Verbindungsstraße zwischen Brüsseler Straße und Autobahnbetriebsgebäude sind Anschlüsse mit einer Dimension von DN 200 an einer Hauptleitung vorbereitet. Gegebenenfalls werden neue, an den Bedarf des Investors angepasste Anschlüsse hergestellt (max. Verfügbarkeit ca. 200 m³/h über die DN-400-Leitung). Die für neue Netzanschlüsse anfallenden Kosten im öffentlichen Straßengrund trägt der Zweckverband [JenaWasser](#). Die auf den Investorengrundstücken (nicht öffentlicher Bereich) entstehenden Kosten sowohl für die Weiterverlegung vorverlegter als auch für komplett neue Anschlüsse sind [JenaWasser](#) in der tatsächlich entstandenen Höhe zu erstatten.

Trinkwasserparameter:

Die Versorgung erfolgt mit Trinkwasser im mittleren Härtebereich (1,5 bis 2,5 Millimol Calciumcarbonat je Liter - bisher 8,4 bis 14 °dH). Der Versorgungsdruck beträgt im gesamten Gebiet derzeit ca. 6,5 bar. Weitere Parameter können angefragt werden und sind auf den Seiten von JenaWasser unter www.jenawasser.de ersichtlich.

Verbrauchsgebühren:

Für den Verbrauch von Trinkwasser entstehen Gebühren in Höhe von 1,84 €/m³ zzgl. 7 % USt. Die Grundgebühr (abhängig vom Nenndurchfluss des Wasserzählers) beträgt z.B. für einen Nenndurchfluss von 60 m³/h 3.456,00 €/Jahr zzgl. 7 % USt (siehe auch Gebührensatzung zur Wasserbenutzungssatzung von JenaWasser).

Beiträge/Baukostenzuschüsse:

Herstellungsbeiträge oder Baukostenzuschüsse für den Anschluss an die öffentlichen Wasserversorgungsanlagen des Zweckverbandes JenaWasser werden nicht erhoben.

Einsicht weiterer Dokumente:

Der im Gewerbegebiet vorhandene Anlagenbestand zur Wasserversorgung sowie die Wasserbenutzungssatzung und die Gebührensatzung zur Wasserbenutzungssatzung des Zweckverbandes JenaWasser können bei der JenA4 GmbH eingesehen werden. Vorgenannte Satzungen sind ebenfalls über das Internet unter www.jenawasser.de verfügbar.

Ansprechpartner Medienversorgung

Auf den Netzbetrieb-Internetseiten der Stadtwerke Energie Jena-Pößneck können unter www.stadtwerke-jena.de weitere Informationen zur Herstellung von Strom- und Gas-Netzanschlüssen

eingesehen werden. Für die Erarbeitung von verbindlichen technischen Lösungen und Kostenangeboten übergeben Sie bitte den Stadtwerken Energie Jena-Pößneck entsprechende Anschlussanmeldungen mit Leistungsbedarf, Katasterplan, Lageplan mit Grundriss des Gebäudes, eingezeichnetem Hausanschlussraum sowie der gewünschten Anschlussstrasse.

Kontakt:

Stadtwerke Energie Jena-Pößneck GmbH, Team Netzanschluss

Rudolstädter Straße 39, 07745 Jena

Telefon: +49 3641 688-560

Fax: +49 3641 688 565

E-Mail: [netzanschluss\(at\)stadtwerke-jena.de](mailto:netzanschluss(at)stadtwerke-jena.de)

Die Stadtwerke Energie Jena-Pößneck stehen auch gerne für weitere Dienstleistungen, z.B. Betrieb Netzersatzanlagen, Contracting-Modelle, Messstellenbetrieb und Messdienstleistungen einschließlich Zählerfernauslesung/ Datenbereitstellung zur Verfügung.

**JenaWirtschaft -
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Jena mbH**

Markt 16, D-07743 Jena

Telefon 03641-8730030

Telefax 03641-8730059

jenawirtschaft@jena.de

www.jenawirtschaft.de